

ПРЕДЛОГ

На основу члана 99. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14., 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 2. став 2. Одлуке о отуђењу и давању и закуп грађевинског земљишта („Сл.лист града Крушевца“ бр 15/18 и 16-2/19) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл.лист града Крушевца“ бр. 15/18 и 11/24)

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној _____ године, донела је

ПРОГРАМ ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА КРУШЕВЦА ЗА 2026. ГОДИНУ

Овим Програмом отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Крушевца за 2026. годину (у даљем тексту: Програм) обухваћене су парцеле које су предвиђене за отуђење у току 2026. године (припремљене или у припреми) као и начин отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта.

Програм се заснива на решењима и условима садржаним у законима, подзаконским актима и одлукама града Крушевца којима се уређују односи у области земљишне политике и грађења. Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини града Крушевца којима је регулисана материја грађевинског земљишта. Изузетно, грађевинско земљиште може се отуђити и по цени која је мања од тржишне цене или се може отуђити без накнаде, уз претходно прибављену сагласност Владе, а на начин и под условима прописаним законом.

Грађевинско земљиште у јавној својини не може се отуђити ако није донет плански документ на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола, с тим да се постојеће и планиране површине јавне намене не могу отуђити из јавне својине.

Грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценила пореска управа у поступку јавног надметања односно прикупљања понуда јавним огласом, ако законом није другачије одређено.

За отуђење у 2026. години припремљене су следеће парцеле:

СПИСАК ПАРЦЕЛА ПРИПРЕМЉЕНИХ ЗА ОТУЂЕЊЕ				
Број парцеле	Лист непокретности	Катастарска општина	Површина m2	Плански документ
5871/1	9370	Крушевац	406	ПГР „Исток 1“
5871/4	9370	Крушевац	547	ПГР „Исток 1“
5871/5	9370	Крушевац	376	ПГР „Исток 1“
5866/24	9615	Крушевац	346	ПГР „Исток 1“
2635/139	9484	Крушевац	2078	Прва измена и допуна ПДР-а, „Стари аеродром“
2635/45	9484	Крушевац	2629	ПДР „Стари аеродром“
2635/42	8313	Крушевац	4310	ПДР „Стари аеродром“
2635/40	8313	Крушевац	10557	Прва измена и допуна ПДР-а, „Стари аеродром“
2635/25	8313	Крушевац	2947	ПДР „Стари аеродром“
6174	8313	Крушевац	6733	ПДР „Стари аеродром“
2635/32	8313	Крушевац	7415	ПДР „Стари аеродром“
2635/22	8313	Крушевац	1800	ПДР „Стари аеродром“
2637/11	9370	Крушевац	1575	ПДР „Стари аеродром“
2637/20	8313	Крушевац	1458	ПДР „Стари аеродром“
2637/22	9370	Крушевац	1560	ПДР „Стари аеродром“

2637/23	9370	Крушевац	1701	ПДР „Стари аеродром“
2637/24	9370	Крушевац	1724	ПДР „Стари аеродром“
2637/25	9370	Крушевац	1739	ПДР „Стари аеродром“
2637/26	9370	Крушевац	2097	ПДР „Стари аеродром“
2245	1912	Лазарица	1656	ПДР „индустријска зона Г“

Отуђење наведених парцела спроводи се у складу са Законом и Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у поступку јавног надметања или прикупљања понуда јавним огласом. Текстом јавног огласа ближе ће се дефинисати поступак и начин отуђења, као и сви параметри за изградњу објекта на наведеним парцелама у складу са важећим планским документом.

Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити и непосредном погодбом у случајевима и у поступку који је уређен Законом и Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта. Парцеле које представљају предмет отуђења непосредном погодбом, немогуће је унапред предвидети Програмом, а динамика поступка отуђења зависи од сваког конкретног случаја.

Отуђење других парцела – грађевинског земљишта у јавној својини града Крушевца које нису обухваћене овим Програмом, могуће је спровести уколико су испуњени сви услови предвиђени законом и важећом планском документацијом, уколико је њихово отуђење од интереса за град Крушевац и уколико не утиче на реализацију овог Програма.

Овај Програм објавити у службеном листу града Крушевца

Образложење

Чланом 99. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) је предвиђено да поступак, услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини јединице локалне самоуправе уређује локална самоуправа. Чланом 2. ставом 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског

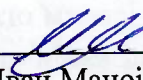
земљишта („Сл.лист града Крушевца“бр.15/18 и 16/19) је предвиђено да Програм отуђења грађевинског земљишта доноси Скупштина града Крушевца.

Разлог за доношење овог Програма састоји се у детаљнијем одређивању грађевинског земљишта чије је отуђење планирано у 2026.години, као и осталог земљишта у складу са законом и одговарајућом планском документацијом, ако је њихово отуђење у складу са интересом Града Крушевца.

На основу наведеног предлаже се доношење Програма као у предлогу.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА


Иван Манојловић

